

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Hevoskallio 580-432-5-90

ARVION LAATIJA

Antti Kakkonen

LISÄTIEDOT

Maastoinventointi Veijo Laukkanen 27.8.2023



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Hevoskallio 580-432-5-90

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄÄ)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
Hevoskallio	580-432-5-90		5.07	
Yht.			5.07	

YHTIENVELO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M ³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M ³ /HA	TUKKIA, M ³	KUITUA, M ³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M ³ /HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
1067	211	561	494	53	7.6	4.7

ERILLISARVOT	HA	M ³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	4.68	1021	3465	740
Kitumaan arvo	0.38	34	33	85
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0

Taimikoiden arvo	0.00	0	0	0
------------------	------	---	---	---

Puuston arvo, uudistettavat metsät	1.64	354	18404	11235
Puuston arvo, kasvatusmetsät	3.05	668	24532	8057
Puuston odotusarvoinen, kasvatusmetsät			2765	908
Puuston arvo yht.		1021	45701	9759

Metsänhoitokustannukset yht.			0	
-------------------------------------	--	--	----------	--

Summa-arvo yht.			49199	9713
Kokonaisarvon korjaus -15.0 %			-7380	

Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			41819	8256
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			11000	

Kokonaisarvo			52819	10427
---------------------	--	--	--------------	--------------



ERILLISARVON LISÄMÄÄREET

omaa rantaviivaa n.300metriä

KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKEN alueelliset keskiarvohinnat 2019-2023, Kymi-Savo)

	MÄNTY- TUKKI	KUUSITUKKI	KOIVU- TUKKI	MÄNTY- KUITU	KUUSIKUITU	KOIVU- KUITU	MUU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	42.0	42.8	33.4	15.4	15.4	15.1	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	58.7	58.8	43.0	20.3	20.2	19.6	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	66.4	68.1	51.6	23.4	24.5	21.7	10.0



ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

	METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
	Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	4.7	100.0	3465	740
Yht.		4.7	100	3465	740

UUDISTUSKYPYSÄN PUUSTON ARVO

	PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
	Mäntytukki	229	64.6	15183	66
	Kuusitukki	0	0	0	-
	Koivutukki	12	3.4	626	52
	Mäntykuitu	84	23.6	1955	23
	Kuusikuitu	0	0	0	-
	Koivukuitu	29	8.3	639	22
	Muu	0	0	0	-
Yht.		354.0	100	18404	52

KASVATUSMETSIIEN PUUSTON ARVO

	PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
	Mäntytukki	213	31.8	12474	59
	Kuusitukki	84	12.6	4942	59
	Koivutukki	12	1.8	522	43
	Mäntykuitu	187	28.0	3789	20
	Kuusikuitu	74	11.0	1489	20
	Koivukuitu	46	6.8	895	20
	Muu	53	7.9	421	8
Yht.		667.5	100	24532	37

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

	PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
	Mäntytukki	441	43.2	27658	63
	Kuusitukki	84	8.2	4942	59
	Koivutukki	24	2.4	1148	47
	Mäntykuitu	271	26.5	5744	21
	Kuusikuitu	74	7.2	1489	20
	Koivukuitu	75	7.4	1534	20
	Muu	53	5.2	421	8
Yht.		1021.5	100	42936	42



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Hevoskallio 580-432-5-90

ARVION LAATIIJA

Antti Kakkonen

580-432-5-90, Hevoskallio (käytetty summa-arvoalue: Eteläinen Savo-Karjala)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M ² / HA	MÄK M ² / HA	KUT M ² / HA	KUK M ² / HA	KOT M ² / HA	KOK M ² / HA	MUU M ² / HA	YHT. M ² / HA	KU- VIO, M ³	PUUS TO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	TAI- MIK- KO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KU- VIO
1	0.33	MT	Mänty	40	15.4	03	9.5	31	98	6	24	0	0	8	167	55	4698	1.554	2604	740	0	8043	2632
2	0.38	Muu	Mänty	141	15.4		0.5	13	70	0	0	0	6	0	89	34	0	0.000	0	85	0	85	33
3	0.74	MT	Kuusi	49	19.8	03	4.8	12	7	106	72	11	10	21	240	177	9412	1.100	941	740	0	11093	8220
4	1.64	MT	Mänty	71	22.0	04	3.9	140	51	0	0	7	18	0	216	354	11235	0.000	0	740	0	11975	19616
4.1	1.53	MT	Mänty	62	20.6	03	4.5	116	64	0	0	3	25	19	226	346	8843	1.040	354	740	0	9936	15187
5	0.45	MT	Mänty	42	15.6	03	8.6	36	115	7	28	0	0	13	200	90	5588	1.269	1505	740	0	7833	3512
Ka./ha	5.07			66	19.8		4.7	88	59	17	15	5	15	10	208	1056	8476	0.687	546	691		9713	49199

